ডিড অফ্ সেটেলমেন্ট বা নিরুপন পত্র দলিল

শ্রী অশোক ঘোষ

.... দলিল গ্রহীতা

শ্রী সুকুমার ঘোষ

.... দলিল দাতা

দলিল লেখক :- শ্রী শচীনন্দ চৌধরী
লাইসেন্স নং-৩১/১২
সোনারপুর রেজিষ্টি অফিস

Scanned with OKEN Scanner

P4190 I-4128 750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৩৫০ রু. Rs 750

भारत

सात सौ पचास रूपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

ডিড অব সেটেলমেন্ট বা নিরূপন পত্র দলিল ,

থানা :- সোনারপুর

মৌজা :- জগদ্দল

জমি :- .৭৮ শতক

আনুমানিক মূল্য :- ২৫ , ০০০ টাকা ,

-----------------------------------,,

Sukumar Ghosh

58A

A-264.00
K(1)a- 5.00
K(2) -5.00
274.00

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)
8.9.87

~~Deficit in c.f. Stamp~~
P. fees Rs-4.50 in c.f.s realised on 9.9.87

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24 Parganas (S)
9.9.87

দলিল গ্রহিতা :-

শ্রী অশোক ঘোষ পিতা শ্রী সুকুমার ঘোষ জাতি হিন্দু পেশা - ব্যবসা , সাং ১২৭ কে, এম, রায় চৌধুরী রোড -- জগদ্দল থানা সোনারপুর দক্ষিন ২৪ পরগনা ---

,,--,,

526 8/9/87

[illegible]

Presented for registration at 2 P.M. on 8th September, 87 at the Sonarpur Sub Registry Office

Ashoke Ghosh
Claimant

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S) 8/9/87

Asokghosh

[illegible]

V.C.T.I NO 88

Sukumar Ghosh

Ram Krishna Naskar.
P.O.+Vill+P.S. Sonarpur
Dt. 24 Parganas-South
S/o. Late. Pashupati Naskar

Having visited the residence of Sukumar Ghosh, S/o Late Brahma Mohan Ghosh of 127, K.M. Roy Chaudhury Road, Jagaddal, P.S. Sonarpur, Dist. South 24 Parganas by caste Hindu by profession Retired person, I have this day examined the said Sukumar Ghosh who has been identified to my satisfaction by Ram Krishna Naskar, S/o Late Pashupati Naskar, resident of Sonarpur, P.S. Sonarpur Dist South 24 Parganas by caste Hindu by profession serviceholder and the said Sukumar Ghosh has admitted the execution of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S) 8/9/87

Scanned with OKEN Scanner

- ২ -

দলিল দাতা :-

শ্রী সুকুমার ঘোষ পিতা ব্রজমোহন ঘোষ জাতি হিন্দু পেশা অবসর প্রাপ্ত - (প্রাক্তন অধ্যাপক সেন্টজেভিয়ার কলেজ) পূর্ব সাং ২০৮ রাস বিহারী এভিনিউ - থানা বালিগঞ্জ কলিকাতা , হাল সাং ১২৭ কে, এস রায় চৌধুরী রোড - জগদ্দল থানা সোনারপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।।

কম্য রায়ত দখলিয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমার ডিড অব সেটেলমেন্ট - বা নিরূপন পত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা সোনারপুর মৌজা জগদ্দল গ্রামের সাবেক ও হাল ৩০৮ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল :------

Jt. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

admitted the execution of this

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50Rs.

FIFTY RUPEES

- ৩২৬২ , ৩২৬৩ দাগ ভুক্ত নিম্ন ১ নং তপশীল বর্নিত - .৩৫ শতক ও সাবেক ও হাল ৫১১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল ৩২৬১ , ৩২৬৪/৩৪৬৯ দাগ ভুক্ত নিম্ন ২ নং তপশীল বর্নিত .৩১ শতক ও সাবেক ও হাল ৫১২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩২৬৪/৩৪৮৫ দাগ ভুক্ত নিম্ন ৩ নং তপশীল বর্নিত .১২ শতক একুনে নিম্ন ১।২।৩ নং তপশীল বর্নিত মোট .৭৮ শতক জমি জমা অত্র নিরুপন বা ডিড অব সেটেলমেন্ট দলিলের বিষয় সম্পত্তি হইতেছে ।।

উক্ত সম্পত্তি বিগত ৭।১০।১৯৪৭ ইং তারিখে বারুইপুর - রেজেষ্টারী অফিসের ৬৩৬ নং কোবলা দ্বারা ও ১৪।৪।৬৯ ইং তারিখে - বারুইপুর সাবরেজেষ্টারী অফিসের ৩৯৬ নং কোবলা দ্বারা ও ১৭।৪।১৯৬৯ ইং

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

Scanned with OKEN Scanner

40 Rs.

चालीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

४०रु. FORTY RUPEES 40Rs.

- তারিখে ৩৯৭ নং কোবলা দ্বারা ও ২০-৮-১৯৬৯ ইং তারিখে ৮২৬৯ নং কোবলা দলিল দ্বারা বিভিন্ন ব্যক্তির নিকট হইতে খরিদ করত , তাহাতে আমি খরিদ সূত্রে স্বত্ববান দখলকার হইয়া হাল রিভিসান জরিপে নিজ নামে স্বত্ব দখল রেকর্ড করত , খাসে ভোগ দখলকার আছি , আমি বর্তমানে বৃদ্ধ হইয়াছি আমার সম্পত্তি সম্বন্ধে ~~ব্যবস্থা~~ (সুব্যবস্থা) করা ~~[illegible]~~ (আবশ্যক) মনে করিতেছি তুমি এই দলিল গ্রহিতা আমার কনিষ্ট পুত্র হইতেছে ।।

আমার জ্যেষ্ট পুত্র শ্রী প্রদীপ ঘোষ দূরস্থানে বসবাস করে - এবং জাবানের ইচ্ছায় যথেষ্ট উপার্জন করিতেছে তাহার জীবন ধারনের জন্য আমার কোন ব্যবস্থা করার প্রয়োজন নাই , আমার মধ্যম পুত্র প্রবীর ঘোষ পরলোকগমন করায় তাহার স্ত্রী পিত্রালয়ে থাকিয়া চাকুরী করে সে আমার কোন সংবাদ নেওয়া প্রয়োজন মনে করেনা সুতরাং তাহার ভবিষ্যত

[illegible handwritten Bengali lines]

[illegible purple stamp]

[illegible handwritten figures]

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

[illegible handwritten date]

admitted the execution of this document

Addl. District Sub-Registrar

কোন ব্যবস্থা করা আমার প্রয়োজন নাই আমার স্ত্রীর যে - অর্থ আছে তাহাতে তাহার জীবন ধারনের কোন অসুবিধা হইবেনা তৎ জন্য তাহার কোন ব্যবস্থা করা আমার প্রয়োজন নাই ।।

তুমি দলিল গ্রহিতা আমার কনিষ্ট পুত্র হইতেছ আমার স সেবা যত্ন ও দেখা শুনা তত্ত্বাবধান করিতেছ তোমার সন্তানাদী সহ যাহাতে সুখে স্বচ্ছন্দে বসবাস করিতে পার তাহার সুব্যবস্থা আমার করা একান্ত প্রয়োজন মনে করিয়া আমি অদ্য এই ডিড অব সেটেলমেন্ট দলিল বা নিরুপন দলিল দ্বারা আমার স্বত্ব দখলিয় নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা তুমি দলিল গ্রহিতাকে দিলাম ।।

নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে তুমি নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে - উপরিস্থ মালিক সেরেস্তায় ও রাজপুর মিউনিসিপ্যালটির অফিসে ধার্য্য ট্যাক্স আদায় দিয়া ভোগ দখল করিবে এবং আমার মৃত্যুর পর দান বিক্রয় ইত্যাদী যাবতীয় হস্তান্তর করন ক্ষমতায় পুত্র পৌত্রাদী ক্রমে ভোগ দখল করিবে ।। আমি জীবিত কাল পর্যন্ত উক্ত সম্পত্তি আমার তত্ত্বাবধানে - থাকিবে এবং তায় উপস্বত্ব আমি ভোগ করিব আমার স্বত্ব দখলিয় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তুমি দলিল গ্রহিতা নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে ভোগ দখল করিবে তাহাতে আমার বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগন কেহ কোন প্রকার আপত্তি করিতে পারিবেনা যদি কেহ কোন প্রকার আপত্তি করে তবে তাহা সর্ব -

dal. District Sub-Registrar
...napur, 24-Parganas (S)

Sukumar Ghosh

- আদালতে গ্রাহ্য হইয়া এই ডিড অব সেটেলমেণ্ট - বা নিরূপন পত্র দলিল বহাল ও বলবৎ থাকিবে । তপশীল বর্নিত সম্পত্তি কোথায়ও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়া বন্ধ করি নাই তাহা কোর্ট জমি নহে তাহা এক্‌ইজিশান বা রিক্‌ইজিশান হয় নাই তাহার স্বত্ব দখল বা খাস দখলের কোন প্রকার দোষ ত্রুটি নাই তাহা ~~সর্ব~~ সম্পূর্ন নির্দ্দায় - নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস স্বত্ব ~~x~~ দখলিয় সম্পত্তি হইতেছে ।।

উক্ত ডিড অব সেটেলমেণ্ট বা নিরূপন পত্র দলিলের ~~পত্র~~ - ~~দলিলের~~ নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ২৫, ০০০ যং পচিশ হাজার টাকা হইতেছে ।

এতদ্বার্থে সেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে - থাকিয়া অন্যের বিনা অনুরোধে এই ডিড অব সেটেলমেণ্ট বা নিরূপন পত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম ।।

ইতি : ------- ১৩৭৪ সাল, - ২২শে শ্রা: ইং ৮।৮।১৯৬৭

- তপশীল বর্নিত সম্পত্তির পরিচয় -
,,---------------------------,,

১) জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও সাবরেজেষ্টারী সোনারপুর পরগনা - মাগুরা রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা জগদ্দল গ্রামের সাবেক ও হাল ৩৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত মোট .৪৭ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১২ আনা

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

Scanned with OKEN Scanner

- ৫ পাই তাহা হইতে .৩৫ শতক জমি হারাহারি খাজনা ১৫ প:

উপরিস্থ মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার জে, এল ৭১ রে সা: ২৩৩ তৌজি

৪৯ নং রায়ত দখলিয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ব ।।

সাবেক ও হাল ৩২৬২ তিন হাজার দুই শত বাষট্টি দাগে ২৬ মধ্যে আমার -

বর্তমানে স্বত্ব দখলিয় .১৪ শতক শালি জমি ,

সাবেক ও হাল ৩২৬৩ তিন হাজার তেষট্টি দাগে .২১ শতক শালি জমি ,

. ৩৫ শতক পয়ত্রিশ শতক ,

২) ঐ জেলা ঐ থানা ঐ মালিক ঐ স্বত্ব ঐ মৌজা জঙ্গল গ্রামের সাবেক -

ও হাল ৫১১ নং খতিয়ান ভুক্ত মোট .৩১ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১০ আনা

১ পাই তাহা ষোল আনা স্বত্বে, এল, ৭১ রে সা: ২৩৩ তৌজি ৪৯ -

রায়ত দখলিয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ব ।।

সাবেক ও হাল ৩২৬১ তিন হাজার দুই শত একষট্টি দাগে .২৭ শতক শালি -

সাবেক ও হাল ৩২৬৪/৩৪৬৯ তিন হাজার দুই শত চৌষট্টি বাটা তিন হাজার

চার শত ঊন সত্তর দাগে .৪ শতক ডাঙ্গা ।।

.৩১ শতক একত্রিশ শতক ,

8/9/13

District Sub-Registrar

...narpur, 24-Parganas (S)

৩) ঐ জেলা ঐ থানা ঐ মালিক ঐ স্বত্ব ঐ মৌজা কোশদল গ্রামের সাবেক ও হাল -

৫১২ নং খতিয়ান ভু: ৩: মোট খাজনা ৩০ টাকা ~~XXXXXXXXXXXX~~

খতিয়ান ৪৮৭ নং তাহা হইতে .১২ শতক হারাহারি খাজনা -১২.... পয়সা জে

এল ৭১ রে: সা: ২০৩ তৌজি ৪১ নং রায়ত দখলিয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ব ।।

সাবেক ও হাল $\frac{৩২৬৪}{৩৪৮৪}$ তিন হাজার দুই শত চৌষট্টি বাটা তিন হাজার -

চারি শত চৌরাশি দাগে .৬ শতক ডাঙ্গা ।।

সাবেক ও হাল $\frac{৩২৬৪}{৩৪৮৫}$ তিন হাজার দুই শত চৌষট্টি বাটা তিন হাজার -

চারি শত পঁচাশী দাগে .৬ শতক ডাঙ্গা

.১২ শতক বার শতক,

১ নং তপশীল বর্নিত জমির পরিমান - .৩৫ শতক ,
২ নং তপশীল বর্নিত জমির পরিমান - .৩১ শতক ,
৩ নং ---,,--- ,, ,, - .১২ শতক ,

.৭৮ শতক

মং :- আটাত্তর শতক জমি মাত্র ,

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

Scanned with OKEN Scanner

[illegible]

Sukumar Ghosh

Sukumar Ghosh

য় আবিদাকারক :-
----------------------,,

শ্রীমতী [illegible]

[illegible]

[illegible]

ইসাদী :-
----------------------,,

শ্রী [illegible] চৌধুরী

সাং, [illegible]

শ্রীমতী [illegible] ঘোষ

[illegible]

[illegible]

Kali Sankar Roy.
P.O. Vill: Bansdroni
(Ambagan)
Dt. 24-Pargs.

টাইপিস্ট :-

[illegible]
উত্তম চৌধুরী
সাং চাঁপাহাটী .

8/9/82

Ist District Sub-Registrar

Baruipur, 24-Parganas (S)

11-6-90

Addl. District Sub-Registrar

I

54

303 to 369

4128

1987

Scanned with OKEN Scanner

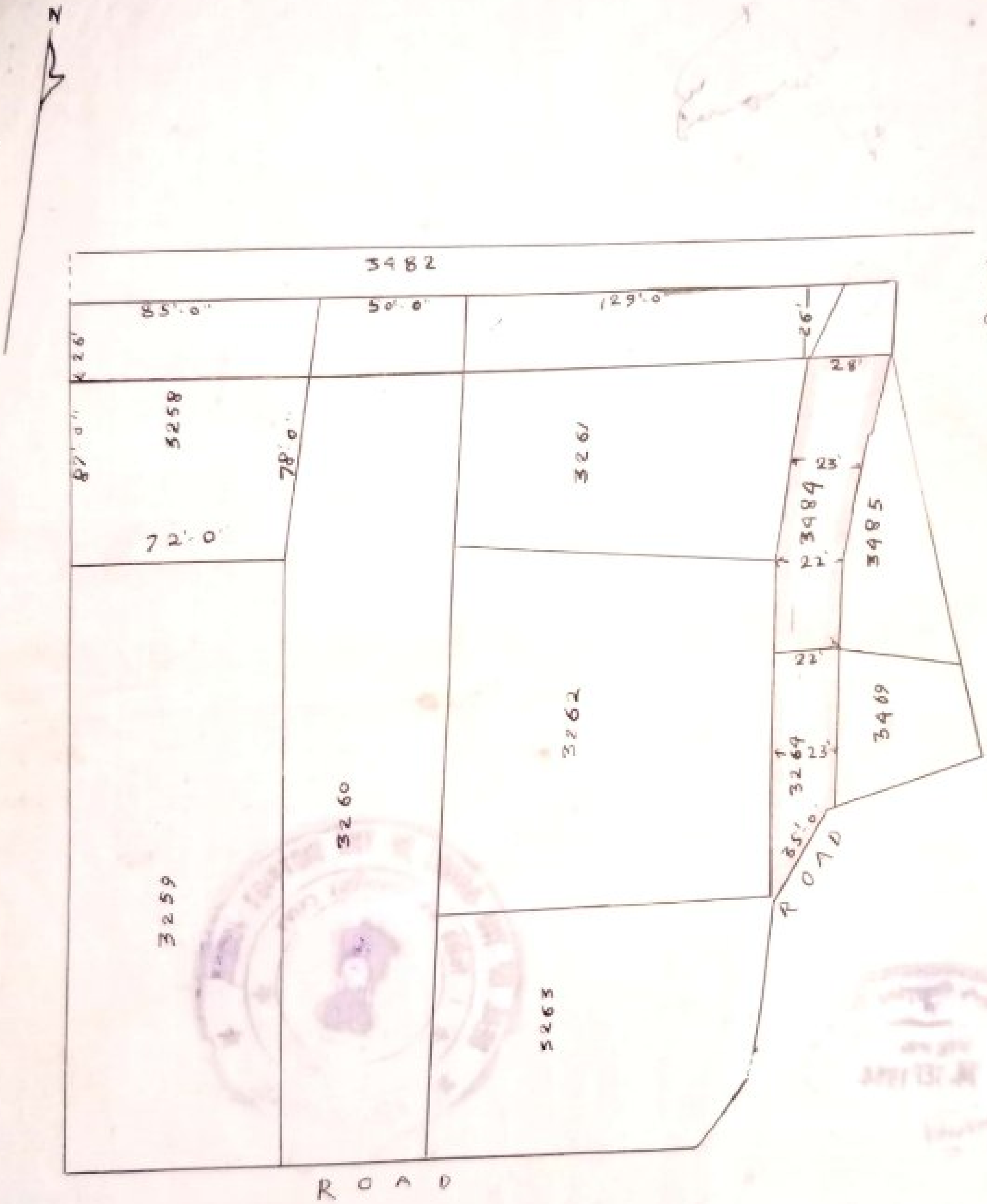
PLAN OF C S PLOTS NO 3264 AND PART OF C S. PLOT NO 3484

OF MAUZA JAGADDAL

P S SONARPUR DIST 24 PARGANAS

Scale - 1" = 50' feet

Area of Passage
Plot - 3269 - 06
Plot - 3484 - 05
·11 Acre Bordered Red Line



made part of
the deed.
S/ A. C. Ghosh.
Munsif
28.11.61.

For and on behalf of
Naihati Saha (Properties) Private Ltd.
S/ [illegible]

Filed by
S/ [illegible]
M.

SEAL OF THE COURT OF THE DISTRICT JUDGE

[illegible] SEP 19[illegible]

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

[illegible]

Copy of the [illegible]
Arun Mukherjee
12/9/[illegible]

বাংলার ১৩৯৪ সনের ২২সে ভাদ্র
ইংরাজী ১৯৮৭ সালের ৮ই সেপ্টেম্বর

শ্রী অশোক ঘোষ

.... দলিল গ্রহীতা

শ্রী সুকুমার ঘোষ

.... দলিল দাতা

ডিড অফ্ সেটেলমেন্ট বা
নিরুপন পত্র দলিল

বুক নং - ১
ভ্যালুম নং - ৫৪
পৃষ্ঠা ৩০৩ হইতে ৩০৯
দলিল নং- ৪১২৮ সাল ১৯৮৭
এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্টার - সোনারপুর

Scanned with OKEN Scanner